

Stadtverwaltung Trier | Postfach 34 70 | 54224 Trier

AfD-Fraktion im Stadtrat Trier
Verwaltungsgebäude
Hindenburgstraße 3
54290 Trier

Verteiler:

gremiendienste_stadtrat_trier@rathaus.trier**Anfrage „Neuer Standort der Stadtverwaltung am Viehmarktplatz“****02.12.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag des Oberbürgermeisters möchte wir Ihre Anfrage vom 12.11.2021 beantworten. Das Hochbauamt wurde wegen der übergreifenden Zuständigkeiten bei der Beantwortung Ihrer Anfrage beteiligt.

1.**Welche Kosten (aufgegliedert nach investiven und konsumtiven Mitteln) werden voraussichtlich erforderlich sein, um das Gebäude am Viehmarkt für die erforderliche Nutzung herzurichten?**

Für die Umsetzung der notwendigen Maßnahmen im Gebäude Viehmarkt wurde eine externe Planerin beauftragt. Die Auftragssumme beläuft sich aktuell auf rund 7.000 Euro.

Zwischenzeitlich liegt die Ausführungsplanung vor. Die Sparkasse stellt hierzu momentan die Kosten zusammen. Anschließend soll entschieden werden, ob diese auf die Miete umgelegt werden.

2.**Um welche Maßnahmen handelt es sich dabei konkret? Welche Umbaumaßnahmen oder Renovierungsmaßnahmen sind im Einzelnen erforderlich?**

Grundsätzlich wird der Großteil der im Gebäude Viehmarkt vorhandenen „Standard“-Büros nach Auszug der Sparkasse 1:1 weiter genutzt, da diese sich noch in einem guten Zustand befinden. Dies entspricht dem Nachhaltigkeitsgedanken.

Für den Bereich der Bürgerdienste sind Umbaumaßnahmen erforderlich, um den Bürger/Innen eine vertrauliche Anlaufstelle für die persönlichen Anliegen anzubieten, um die entsprechenden Dienstleistungen erbringen zu können. Hierzu wird im Erdgeschoss der Sparkasse Viehmarkt (ehemalige Schalterhalle) eine Informationstheke zur Anmeldung und Registrierung mit einem entsprechenden Wartebereich und einer ausreichenden Anzahl von Selbstbedienungsterminals eingerichtet. Ebenso wird die aktuell im Bürgeramt befindliche neue Einrichtung demontiert und in der Sparkasse im Erdgeschoss wieder in Betrieb genommen.

Im 1. Obergeschoss des Gebäudes Sparkasse Viehmarkt ist ebenfalls vorgesehen, Bürgerdienste anzubieten. Hier werden wiederum alle vorhandenen Büros 1:1 übernommen. Lediglich der ehemalige repräsentative Empfangsbereich der Sparkasse wird umgebaut, um auch dort weitere Büroarbeitsplätze – für die Führerscheinstelle / Fahrerlaubnisbehörde – herzurichten.

Im Dachgeschoss der Sparkasse Viehmarkt hatte die Sparkasse eine Cafeteria /Mensa betrieben. Dieser Bereich wird für die Mitarbeitenden des Servicecenters (D115) hergerichtet, welche zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch im externen Gebäude Sparkasse Simeonstraße/Margaretengässchen untergebracht sind und das ab Mai 2022 entmietet wird.

3.

Welche Kosten werden voraussichtlich für die Umsiedlung der verschiedenen Ämter und Organisationseinheiten in das Gebäude am Viehmarktplatz anfallen (Umzugsunternehmen, IT und Technik etc.)?

Die Gebäudewirtschaft Trier kalkuliert für den Umzug mit 300 Euro pro Person. Aktuell ist davon auszugehen, dass 160 Mitarbeitende im Gebäude Viehmarkt untergebracht werden. Es erfolgt eine Ausstattung der Büros nach dem städtischen Standard. Hier ist von 1.500 Euro pro Arbeitsplatz auszugehen.

Zusätzlich werden in den Keller des Gebäudes Archive von verschiedenen Ämtern untergebracht.

Die Kosten für die Ertüchtigung der IT (Verkabelung, Anschlussdosen etc.) ist eine Umlegung auf die Miete durch die Sparkasse in der Abstimmung. Diese Anschaffungen werden mit 25.000 Euro geplant, die Anschaffung der erforderlichen Switches und Accesspoints mit 86.000 Euro.

4.

Welcher Nutzung sollen die jetzigen Räumlichkeiten des Bürgeramtes im Erdgeschoss des Rathaus-Hauptgebäudes am Augustinerhof künftig zugeführt werden und mit welchen Kosten kann dort ggfls. gerechnet werden (ebenfalls aufgegliedert nach investiven und konsumtiven Mitteln), um diese für die zukünftige Nutzung herzurichten?

Für die Umnutzung EG im Rathaus gibt es noch keine konkrete Schätzung. Hier ist ein Anschluss-Raum zur Ertüchtigung des Rathauses für Hochwasser- und andere Katastrophenlagen in Planung sowie ein großer Besprechungsraum gegenüber der Pforte.

5.

Welche Maßnahmen sind dies konkret? Welche Umbaumaßnahmen sind im Einzelnen erforderlich?

Siehe Punkt 4.

6.

Welche Kosten sind im Rahmen des zwei Jahre zurückliegenden vollständigen Umbau des Bürgeramtes angefallen (aufgeteilt nach investiven und konsumtiven Mitteln), um dies zu modernisieren und umzugestalten? Bitte geben sie auch die Kosten an, die im Zusammenhang mit der damals erforderlichen Umsiedlung der Mitarbeiter des Bürgeramtes für die Dauer der Umbaumaßnahmen in die Räume der Jägerkaserne in Trier-West angefallen sind.

Für den Umbau des Bürgeramtes im Rathaus sind 2018 konsumtive Mittel in Höhe von 435.133,46 Euro angefallen.

Es gilt zu beachten, dass das Gebäude 4 der Jägerkaserne nicht nur für das Bürgeramt, sondern generell zur Nutzung als Verwaltungsgebäude umgebaut wurde:

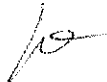
2018 wurden hier insgesamt konsumtive Mittel in Höhe von 16.367,26 Euro gebucht, davon können 14.089,49 Euro dem Bürgeramt eindeutig zugeordnet werden. Für die Herrichtung des Gebäudes 4 zum Verwaltungsgebäude sind investive Mittel in Höhe von 724.572,30 Euro angefallen und konsumtive Mittel in Höhe von 8.113,15 Euro.

Wir möchten aber ergänzend betonen, wie wichtig diese Zusammenführung von Dienstleistungen für Bürgerinnen und Bürger an einem zentralen Ort in der Mitte unserer Stadt ist. Hier können die Einwohnerinnen und Einwohner unserer Stadt nicht nur die Leistungen des Bürgeramtes, also Meldeangelegenheiten, regeln, sondern auch Anträge für soziale Leistungen stellen. Dazu kommen Kfz- und Führerscheingelegenheiten, Steuervorgänge und anderes.

Zusätzlich haben wir die Möglichkeit, kleinere Anmietungen im Stadtgebiet aufzugeben, was ebenfalls Kosten und Wege reduziert.

Wir hoffen damit Ihre Fragen beantwortet zu haben.

Mit freundlichen Grüßen



Bernd Pulm
Amtsleiter

