

Stadtverwaltung Trier | Postfach 34 70 | 54224 Trier

AfD-Fraktion Trier

Im Hause

Unser Zeichen: 61.2--Lei

**Bauplätze in Zewen  
Ihr Schreiben vom 09.03.2021****19. März 2021**

Sehr geehrter Herr Frisch,

Sie bitten in Ihrer Anfrage vom 09.03.2021 um Auskunft über Maßnahmen, um auch in Zukunft interessierten Bürgerinnen und Bürgern Grundstücke für den Bau von Ein- und Zweifamilienhäusern in Zewen zur Verfügung zu stellen.

Ich kann Ihnen hierzu mitteilen, dass im Flächennutzungsplan Trier 2030 im Ortsbezirk Zewen zwei neue Flächen für den Wohnungsbau ausgewiesen wurden: ZE-W-03 „Zewen Nordwest“ mit einem Nettobauland von voraussichtlich ca. 2,6 ha und ZE-W-05 „Zwischen Zewener Straße und Bahn“ mit ca. 1,7 ha Nettobauland.

Im Hinblick auf das umfangreiche Arbeitsprogramm der Bauverwaltung im Bereich der Entwicklung neuer Baugebiete wird es nicht möglich sein, die für Zewen festgelegten neuen Baugebiete kurzfristig anzugehen. Ich gehe nach dem derzeitigen Stand der Planung von einem mittelfristigen Planungshorizont ab Mitte der 2020er Jahre aus.

Ungeachtet dessen bestehen in Zewen aber noch umfangreiche Baulandreserven im Bestand.

In dem internen Informationssystem für die Flächennutzungsplanung sind im Ortsbezirk Zewen insgesamt 58 sofort bebaubare Wohnbaugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 3,43 ha erfasst. Der größte Teil dieser Flächen ist für den Bau von Ein- und Zweifamilienhäusern geeignet.

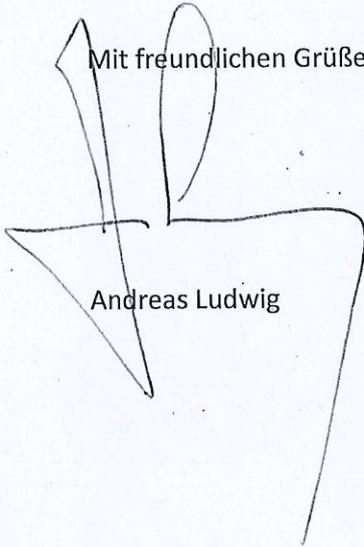
Entsprechend dem Beschluss des Stadtrates vom 17.05.2018 soll zur Information der interessierten Öffentlichkeit über diese Baulandreserven ein städtisches Baulandkataster bereitgestellt werden. Dieses Baulandkataster basiert auf der Erfassung der Flächenreserven für den Flächennutzungsplan und ist seit dieser Woche auf den Internetseiten der Stadt Trier unter der Rubrik „Bauen und Wohnen“ im Geoportal öffentlich zugänglich. Aufgenommen sind alle sofort bebaubaren Grundstücke, soweit die Eigentümer der Veröffentlichung nicht gemäß § 200 Abs. 3 Baugesetzbuch widersprochen haben.

Im Geoportal sind für den Ortsbezirk Zewen aktuell Informationen über 30 Baugrundstücke zugäng-

lich (28 Zewener Eigentümer haben mit Stand 19.03.2021 der Veröffentlichung widersprochen). Ich hoffe, dass sich im Bereich dieser Flächen auch für viele Bauinteressenten aus Zewen Möglichkeiten zur Realisierung ihrer Bauwünsche bieten werden.

Die anderen Stadtratsfraktionen erhalten eine Durchschrift dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, looped initial 'A' followed by a horizontal line and a downward stroke, forming a shape that resembles a '7' or a similar symbol.

Andreas Ludwig